

# **CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO D'APPALTO D'OPERA IN AMBITO PRIVATISTICO**

**Edizione 1.02/2023**

## 1. Ambito di applicazione e gerarchia delle fonti

- 1.1. Le presenti condizioni generali sono richiamate in ciascun contratto d'appalto sottoscritto tra la soc. Azimut Green Solutions s.r.l., in seguito appaltatrice, ed i corrispettivi clienti, e valgono a regolare i rapporti tra gli stessi intercorrenti;
- 1.2. In caso di incompatibilità tra le presenti norme e quelle sottoscritte in ciascun singolo contratto, prevarranno quest'ultime da considerarsi quali deroghe alle presenti condizioni generali di contratto;

## 2. Norme applicabili

- 2.1. Il Contratto di Appalto è regolato dalle norme del Codice civile e leggi *pro tempore* vigenti, da intendersi qui integralmente richiamate;
- 2.2. Qualora, dopo la data di sottoscrizione del Contratto e fino all'ultimazione dello stesso intervenissero nuove normative tecniche e di settore o modifiche a quelle esistenti, esse dovranno essere ugualmente rispettate, con conseguente applicazione, se necessario, di quanto previsto in materia di "*varianti in corso d'opera*" dalle presenti condizioni generali;

## 3. Durata del contratto

- 3.1. Ciascun contratto avrà efficacia a partire dalla sottoscrizione;
- 3.2. Eventuali tempi di realizzazione delle opere, indicati nelle diverse offerte, non hanno alcun carattere perentorio, fatto salvo l'obbligo in capo alla appaltatrice di realizzare le stesse entro un ragionevole tempo;

## 4. Oggetto

- 4.1. Il Contratto di Appalto ha ad oggetto il compimento dell'Opera da parte dell'Appaltatore, nel luogo e secondo le modalità indicate, sia nelle presenti condizioni generali che in ciascuna offerta formulata dalla appaltatrice e sottoscritta dai clienti;
- 4.2. Il cliente si impegna, altresì, al pagamento del corrispettivo secondo le modalità pattuite in offerta;

## 5. Autorizzazione al sub-appalto

- 5.1. L'appaltatrice si riserva la facoltà di incaricare ulteriori imprese sub-appaltatrici per la realizzazione delle opere pattuite;
- 5.2. Il cliente autorizza, ai sensi dell'art. 1656 c.c., l'appaltatrice a concedere in sub-appalto l'esecuzione delle opere e dei servizi oggetto dell'appalto, con ogni più

ampia riserva e libertà di selezione, purché ciò non determini una strutturale variazione dei costi e delle opere realizzate;

## 6. Sicurezza

- 6.1. L'Appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le norme e le prescrizioni previste dalla contrattazione collettiva di primo e secondo livello, nonché da leggi, decreti sulla tutela, sicurezza, salute dei lavoratori, ivi comprese, a titolo esemplificativo e non limitativo, le norme contenute nel D.Lgs. 81/08 relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, salute e sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, sull'igiene del lavoro e all'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire nel corso dell'Appalto per la tutela dei lavoratori;
- 6.2. L'appaltatrice, in caso di sub-appalto, si impegna a vigilare sulla sicurezza del cantiere ed a verificare le condizioni di sicurezza richieste dalla legge in capo a ciascun'impresa sub appaltatrice;
- 6.3. Il cliente in caso d'infortunio di un lavoratore o di altre persone è tenuto a darne tempestiva comunicazione all'impresa appaltatrice ed eventualmente alla sub-appaltatrice coinvolta nell'esecuzione delle opere;

## 7. Obblighi della appaltatrice

- 7.1. L'Appaltatrice si obbliga a realizzare l'Opera secondo le condizioni, modalità e prescrizioni contenuti in ciascun Contratto di Appalto e si impegna a garantire che tutte le Attività saranno svolte secondo la migliore diligenza professionale, le migliori tecniche e a regola d'arte;
- 7.2. L'appaltatrice dichiara che eventuali informazioni rese circa la concreta capacità produttiva, i tempi di ammortamento dell'investimento ed eventuale capacità di risparmio degli impianti fotovoltaici, sono meramente indicativi e non costituiscono in alcun modo oggetto di garanzia od obbligazione da parte dell'appaltatrice, la quale declina ogni responsabilità circa la veridicità delle stesse, non dipendendo ciò dalla regolare esecuzione dell'opera, ma da fattori assolutamente variabili e non preventivabili, tra cui ad esempio, a scopo solo esemplificativo e non esaustivo, fattori climatici, costo dell'energia, consumi dell'utente etc...;
- 7.3. L'appaltatrice si impegna a non produrre danni sulle opere già esistenti;
- 7.4. L'appaltatrice si impegna a mantenere in validità per tutta l'esecuzione del contratto una propria polizza assicurativa per la copertura dei danni professionali;
- 7.5. L'Appaltatrice potrà organizzare e provvedere alla conduzione delle Attività nel modo e con i mezzi che ritiene più idonei ed adeguati, nel rispetto delle disposizioni di legge e di Contratto;

- 7.6. L'appaltatrice al compimento dell'opera e prima della consegna dovrà invitare, e consentire al cliente, di effettuare una verifica circa la buona esecuzione e la regolare funzionalità della stessa;
- 7.7. L'appaltatrice potrà in corso d'opera installare dispositivi di taglie, tipologie e modello diverse, rispetto a quelle pattuite in offerta, purché tali modifiche non alterino sul piano sostanziale l'interesse del cliente e siano allo stesso appositamente comunicate;
- 7.8. Nel caso di cui al punto precedente, non si applica la disciplina prevista in materia di varianti di cui in seguito;

## 8. Obblighi del cliente

- 8.1. Il cliente si impegna a comportarsi secondo correttezza, diligenza e buona fede;
- 8.2. Il cliente si impegna a pagare quanto previsto dal contratto di appalto dallo stesso sottoscritto, nel rispetto dei termini e delle modalità ivi previste;
- 8.3. Nel caso l'appaltatrice ammetta il cliente al pagamento dilazionato, il cliente decade da tale beneficio se non corrisponde anche una sola tranche nei termini pattuiti;
- 8.4. Al contempo, il cliente decade dall'eventuale beneficio della dilazione di pagamento se, prima del pagamento di tutto quanto dovuto, compie atti volti a ridurre in maniera sensibile, grave e rilevante, la propria capienza patrimoniale;
- 8.5. Il cliente se richiesto si impegna, in buona fede, a rendere alla appaltatrice informazioni veritiere;
- 8.6. Terminata l'opera il cliente si impegna a firmare il verbale di collaudo, fornito dall'impresa appaltatrice, riportando in esso l'esito del collaudo, eventuali riserve, o in assenza l'accettazione dell'opera senza riserve;
- 8.7. Se nonostante l'invito, il cliente non provvede alla verifica/ collaudo, come previsto dall'art. 1665 c.c., o omette di comunicarne il risultato entro 5 giorni dall'invito, l'opera si considera accettata;
- 8.8. Se il cliente riceve senza riserve la consegna dell'opera, la stessa si da per accettata a prescindere dall'esecuzione della verifica;
- 8.9. Il cliente dichiara di essere in possesso, e di avere acquisito, sul tetto interessato dall'intervento, tutti i diritti necessari per poter commissionare l'installazione dell'opera, e si impegna a tenere indenne l'appaltatrice da ogni diritto o pretesa avanzata da terzi.
- 8.10. La disposizione di cui sopra si applica, anche nel caso di installazione dell'impianto su tetto condominiale, per la quale il cliente dichiara di essere in possesso di tutti i diritti necessari, costituiti nelle forme richieste dalla legge, ed opponibili *erga omnes*;

## 9. Varianti in corso d'opera

- 9.1. Eventuali varianti in corso d'opera non necessarie per un'esecuzione a regola d'arte, devono essere pattuite per iscritto tra le parti;
- 9.2. Eventuali varianti in corso d'opera necessarie per l'esecuzione a regola d'arte, sono eseguite dall'impresa appaltatrice, anche per il tramite di accordi di sub-appalto con soggetti terzi, anche senza preventiva autorizzazione del cliente;
- 9.3. Per le varianti di cui al punto precedente il cliente dovrà corrispondere all'impresa appaltatrice il costo di tutti i materiali impiegati, oltre ad un prezzo per la manodopera calcolato forfettariamente in euro 50,00 per ogni ora di lavoro impiegata;
- 9.4. Se l'importo delle variazioni supera il sesto del prezzo complessivo convenuto, l'appaltatrice può recedere dal contratto e può ottenere, secondo le circostanze, un'equa indennità dal cliente;
- 9.5. In caso di variazioni necessarie, il cliente può recedere dal contratto, soltanto nel caso in cui i costi per le variazioni medesime sia superiore ad un terzo, fatto salvo il diritto dell'appaltatrice ad un congruo indennizzo;

## **10. Privacy**

- 10.1. Con riferimento alla disciplina prevista in materia di trattamento dei dati personali, si informa che la titolare del trattamento sarà la soc. Azimut Green Service s.r.l.;
- 10.2. Eventuali imprese sub-appaltatrici agiranno come responsabili del trattamento;
- 10.3. Per le restanti disposizioni si fa rinvio all'informativa contenuta al presente link: [Informativa clienti e fornitori](#);

## **11. Foro competente**

- 11.1. Per le controversie relative a ciascun contratto d'appalto sottoscritto tra il cliente e la soc. Azimut Green Service s.r.l. è esclusivamente competente il foro di Brescia;